Hausnebenkostenliste

OPTIMAL WÄRMEMESSDIENST GMBH

Abrechnungszeitraum von – bis:

Liegenschafts-Nr.:

Auftraggeber:

Anschrift der Liegenschaft:

Auswahl der wichtigsten Kosten- und Umlagearten

Kostenart		Umlageart	
Schl.	Bezeichnung	Schl.	Bezeichnung
01	Wasser Arbeitspreis	A	m² Wohnfläche
02	Wasser Grundpreis	B	WE
03	Abwasser Arbeitspreis	C	Personen
04	Abwasser Grundpreis	D	m³ Kaltwasserzähler
05	Niederschlagswasser	E	m³ Kalt-/Warmwasserzähler
06	Fäkalien	F	m³ Vorgabe
07	Gemeinschaftsstrom	G	Müllgefäße
08	Hausreinigung	H	€ - Anteil
09	Straßenreinigung	I	% - Anteil
10	Winterdienst	K	Zwischenzähler
11	Gartenpflege	L	Miteigentümer – Anteil
12	Hauswart / -meister		
13	Müll Grundgebühr		
14	Müll Leistungsgebühr		
15	Gemeinschaftsantenne		
16	Grundsteuer		
17	Gebäudeversicherung		
18	Gebäude-Haftpflicht		

KS	Kostenart	US	Umlageart	Betrag (brutto)	Betrag (netto)	Nr. des von einer Umlage befreiten Nutzers

Für den Ausweis der MwSt. bei gewerblichen Nutzern in der Liegenschaft geben Sie bitte alle Beträge brutto <u>und</u> netto an!

Kosten für die Hausnebenkostenabrechnung auf die Mieter umlegen? ja ❑ nein ❑

(Beachten Sie bitte, dass diese Kosten entsprechend der Betriebskostenverordnung nicht zu den Betriebskosten gehören und daher nicht auf Mieter umgelegt werden dürfen! Wenn Sie nichts ankreuzen, legen wir die Kosten <u>nicht</u> um.)

Durch meine Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der oben gemachten Angaben:

…….. Erläuterungen und Ausfüllhinweise siehe Rückseite!

Datum / Unterschrift Auftraggeber